

PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL SYNDICAL DU

4 août 2023

Séance ouverte à 11h00

conseillers présents :

- Gérard Cercet **Président**
- Laurette Alario
- Damien Chevron **Trésorier adjoint**
- Bernard Guigon **Secrétaire**
- Frederic Prapant **Vice-Président**
- Agnes Thiollier
- Jean Pierre Blanc,

conseillers absents :

- Jean Marc Illich,
- Juliette Cholat (démissionnaire)

ORDRES DU JOUR

1 /Démissions des conseillers

- Démission envoyée le 31 juillet par lettre LR (dont copie jointe) : Juliette Cholat
- Démissions reçues en mains propre avec effet à l'issue du Conseil (dont copies jointes): Damien Chevron, Bernard Guigon, Frederic Prapant

Les conseillers dressent ci-après la liste non exhaustive des dossiers qu'ils ont initiés mais dont la finalisation échoit maintenant à ceux que les remplaceront, avec la communication du PV de l'assemblée du 30 juillet 2023.

- Numérisation de la base propriétaires et définition du process de mise à jour
- Formalisation des procédures de livraison d'eau et mise à jour des statistiques
- Signature du protocole d'achat de la citerne d'Héliopolis appartenant à Jean-Louis Droit et mise en route de toutes les formalités y afférant
- Procédure de récupération des anciennes créances
- Mode et livret d'accueil des nouveaux propriétaires (en lien avec CIL)
- Process d'homologation « iles durables » auprès de SMILO
- Demande de subvention pour achat Cuve.
- Convention eau : études conjointes avec la Mairie des sources alternatives d'eau.
- Prévention Incendie, animation et suivi des volontaires, relation avec les pompiers, formations et contrôles.
- Recensement des travaux de voirie nécessaires et consultation des entreprises.
- Procédures de contrôle interne (comptable et administratif).
- Signature d'une convention de conseil avec un cabinet d'avocats.
- Validation des versions du cahier des charges puis vérification de la possibilité d'une nouvelle rédaction.
- Mise à jour des Statuts.

- Protection des « nom de domaine » et « marque Heliopolis »
- Contractualisation des fournisseurs et prestataires
- Archivages et rangements

2/ Désignation du nouveau vice-président

Parmi les conseillers présents non démissionnaires, deux candidatures à la vice-présidence de l'ASL en remplacement de Frederic Prapant démissionnaire :

Laurette Alario et Agnès Thiollier.

En conformité à l'article 10.2 des statuts et après vote à main levée le Conseil désigne Laurette Alario Vice-présidente de l'ASL avec effet immédiat.

Le président rappelle son engagement et celui de tout le Conseil concernant le projet d'achat de la cuve historique du Levant, et qui trace l'avenir du Levant : le stockage en eau est en droite ligne de l'esprit de l'article 1 de notre cahier des charges.

Le président se satisfait que Laurette Alario puisse être en situation de mener à terme ce projet prioritaire qu'il lui avait demandé de construire, et qui a conduit une large majorité de membres de l'ASL à le valider par deux fois.

3/ Mot de Gérard CERCET

Je n'ai pas souhaité faire appliquer durant ma présidence l'article 10-2 des statuts stipulant que :

« Tout membre du Syndicat qui n'aurait pas assisté à trois réunions consécutives du Conseil Syndical pourra être considéré comme démissionnaire. La plus prochaine Assemblée Générale procède à son remplacement définitif. »

Cette règle à mon sens aurait alors dû s'appliquer à tous ou à personne à savoir : Jean Pierre Blanc, Jean-Marc Illich et Agnès Thiollier, sans tenir compte de leurs impératifs personnels.

Mais lors de l'AG du 30 juillet dernier, les membres de l'ASL ont choisi de soutenir les attaques violentes et injustifiées de la conseillère Agnès Thiollier, sans considération pour le travail que j'ai mené ces derniers mois. Continuer ce travail bénévole dans ce climat-là, depuis mon élection en mars dernier, m'empêche de mener à bien et en toute sérénité les nombreuses missions pour lesquelles je m'étais engagé.

Cette situation ayant trop d'impacts sur ma vie personnelle, je présente ma démission de la Présidence de l'ASL à effet immédiat.

Cette démission sera actée par une lettre recommandée (dont copie jointe) envoyée ce jour. Je remercie chacun du travail fourni.

Fin de séance à 12h00

Bernard Guigon
Villa ALOHA
Héliopolis - Ile du Levant
83400 HYERES

le Levant, le 31 juillet 2023

ASL du domaine d'HELIOPOLIS
Corniche des arbousiers
83400 HYERES

LETTRE RECOMMANDEE

Objet : lettre de démission

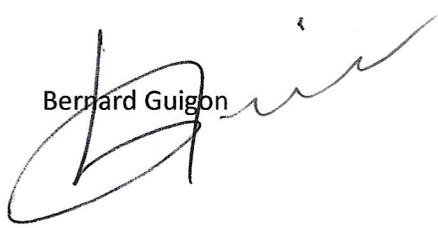
Chers tous,

Je présente ma démission du poste de Conseiller et Secrétaire du Conseil Syndical du Domaine d'Héliopolis.

Cette démission sera effective à l'issue de la prochaine réunion du conseil durant laquelle je souhaiterais transmettre les dossiers en cours d'étude en ma possession.

Fait à Hyères, Domaine d'Héliopolis, Ile du Levant le 31 juillet 2023

Bernard Guigon



Damien Chevron

ASL Heliopolis

Corniche des arbousiers

Corniche des arbousiers

83400 Ile du Levant

83400 Il e du Levant

Objet : Lettre de démission.

Cher Président,

Je présente ma démission du poste de conseiller et trésorier du Conseil Syndical du domaine d'Heliopolis.

Cette démission sera effective à l'issue de la prochaine réunion du Conseil.

Fait sur L'Ile du Levant le 31 juillet 2023

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'D' followed by a horizontal line and a small vertical stroke at the end.

Héliopolis, le 27 juillet 2023

Chères et chers propriétaires,

Vous m'avez élue au poste de Conseillère de l'ASL il y a un an et je vous en suis très reconnaissante. Je vous informe cependant que je présente aujourd'hui ma démission de ce poste.

Je m'étais engagée à œuvrer pour améliorer la sécurité incendie de notre Domaine qui est un sujet majeur et, plus que jamais, d'actualité. Pendant cette année dans le cadre de notre Conseil, j'ai pu œuvrer dans ce sens de façon très satisfaisante.

Je tiens donc à remercier notre Président et les membres du Conseil qui m'ont soutenue et accompagnée dans ce projet.

Je tiens aussi à remercier les nombreux bénévoles qui ont rejoint la « Réserve de volontaires » mise en place avec enthousiasme et énergie.

Et, je tiens à remercier tous ceux d'entre vous qui ont fait l'effort de mettre en œuvre toutes les petites mesures individuelles recommandées dans le cadre de cette démarche de prévention afin d'apporter une contribution additionnelle à notre effort collectif.

Il y a un an, j'avais aussi exprimé les valeurs qui me sont chères, celles d'un humanisme tolérant, du dialogue, de l'écoute et du respect, particulièrement importantes pour faire de notre domaine insulaire un modèle de « vivre ensemble ».

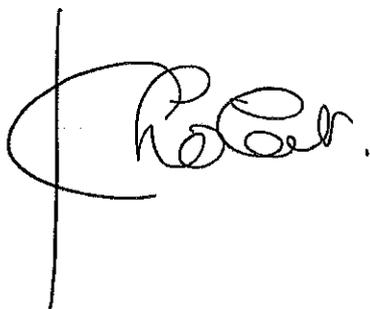
A la veille de notre Assemblée Générale annuelle, je constate que des tensions se sont installées dans notre Conseil et je redoute qu'elles ne nous conduisent à une situation de clivage que je ne souhaite pas et dans laquelle je ne pourrais pas me reconnaître.

Sans présager de son issue, j'ai donc décidé de démissionner avant la tenue de notre Assemblée Générale. Cette démission n'entame en rien l'amitié que je porte à tous et à chacun des membres du Conseil.

Je vous assure aussi que je reste très concernée par le sujet de la Prévention Incendie, que je resterai dans l'équipe de volontaires et que j'apporterai mon concours externe pour assurer la continuité du travail engagé.

Bien amicalement,

Juliette Cholat



Héliopolis le 4 aout 2023

Chers conseillers

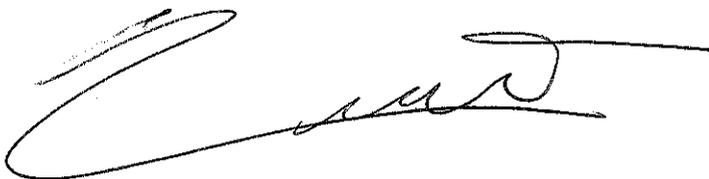
Je vous adresse ma lettre officielle de démission de mon poste de Président de l'ASL du Domaine d'Héliopolis et du Syndicat d'Administration qui le gère.

Cette démission, pour des motifs qui me sont strictement personnels, est irrévocable et met un terme définitif à toute forme de responsabilités, matérielles ou morales, liées à cette fonction, dès la fin du prochain conseil du 4 aout 2023.

Je vous souhaite tous les succès possibles au service de notre Domaine.

Fait à Héliopolis, ce 4 aout 2023, pour valoir et servir ce que de droit.

Gerard Cercet

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cercet', with a long horizontal stroke extending to the right.

M^r PRAPANT Frédéric

80 Montée de l'Ascade.

1^{er} du levant.

83400 HYERES

ASL. Hélio polis.

Corniche des Arbousiers
7^{le} du levant.

83400 HYERES

Objet. lettre de démission.

Cher président,

Je présente ma démission, du poste de vice président
du conseil syndical du domaine d'hélio polis
Cette démission sera effective à l'issue de la
prochaine réunion du conseil.

Donnée en main propre ce jour.

Fait au levant.

31 juillet 2023.

